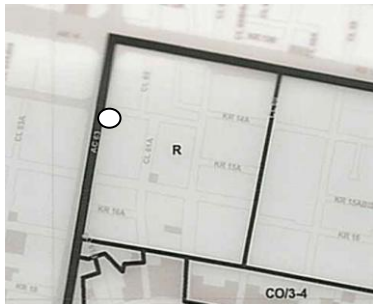


**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT 773-13B															
DATOS GENERALES																		
FECHA DE VISITA	21 DE AGOSTO DEL 2025	No. PRELIMINAR	-															
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL DE OBRA Y URBANISMO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2023634490100598E															
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 63 #15-19	CHIP	AAA0083ZKNN															
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	-	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	-															
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-	No. IDENTIFICACIÓN	-															
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	-	TELÉFONO	-															
ASPECTOS TÉCNICOS																		
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL																		
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTA	LICENCIA No.	N/A															
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A															
LICENCIA DE URBANISMO	NO APORTA	RESOLUCION No.	N/A															
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A															
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA																		
AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE APORTA LICENCIA DE CONTRUCCION																		
CONSULTA NORMA URBANA																		
U.P.L.	32 TEUSAQUILLO	TRATAMIENTO	RENOVACION	PREDIO DE INTERES CULTURAL														
BARRIO CATASTRAL	CHAPINERO OCCIDENTAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE -AAP- RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL															
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO																		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>TRATAMIENTO</th> <th>SIGLAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONSOLIDACIÓN</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>CONSERVACIÓN</td> <td>CO</td> </tr> <tr> <td>RENOVACIÓN URBANA</td> <td>R</td> </tr> <tr> <td>DESARROLLO</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>MEJORAMIENTO INTEGRAL</td> <td>MI</td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">TIPOLOGÍA</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>TIPOLOGÍA AISLADA</td> <td>TA</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nota: Cuando no se indique TA, la tipología es continua</p>			TRATAMIENTO	SIGLAS	CONSOLIDACIÓN	C	CONSERVACIÓN	CO	RENOVACIÓN URBANA	R	DESARROLLO	D	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI	TIPOLOGÍA AISLADA	TA
TRATAMIENTO	SIGLAS																	
CONSOLIDACIÓN	C																	
CONSERVACIÓN	CO																	
RENOVACIÓN URBANA	R																	
DESARROLLO	D																	
MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI																	
TIPOLOGÍA AISLADA	TA																	
<p>TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN (C)</p> <p>C/3 TA</p> <p>Indica que la tipología es aislada</p> <p>Altura máxima</p> <p>Indica que puede llegar a este máximo número de pisos, siempre que presente un frente mínimo, así:</p> <p>TC= Mínimo 14 mt</p> <p>TA= Mínimo 24 mt</p> <p>En TA adicionalmente debe tener área mínima de 1200 m2. El predio debe tener frente a vía con perfil vial igual o mayor a 22 mt, siempre que desarrolle alturas iguales o superiores a 8 pisos.</p> <p>C/3-5</p> <p>Altura por predio</p> <p>Tratamiento de Consolidación</p>																		

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	3 AÑOS	AISLAMIENTO POSTERIOR	-
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	-	VOLADIZO	NO
ALTURA EN PISOS	5	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

LOCALIZACIÓN

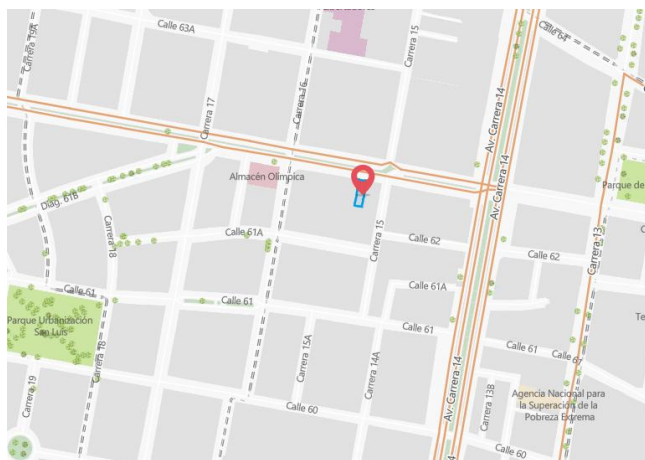


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: ESTADO ACTUAL

IMAGEN 4 : FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS



IMAGEN DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2025

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO



IMAGEN DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2023



IMAGEN DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

OBRAS EJECUTADAS			
De acuerdo a la visita de inspección y a las imágenes de la plataforma Google Street View se puede establecer que en el predio arriba mencionado no se vienen realizando obras actualmente.			
OBSERVACIONES			
Se realizó la inspección al predio ubicado en la CALLE 63 #15-19 en la localidad de Teusaquillo, se pueden evidenciar las siguientes características.			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ al llegar al predio la visita no fue atendida por el propietario. ✓ al analizar los cambios que fueron realizados en la fachada y comparándolos con ayuda del aplicativo Google Street View 2022, se pueden evidenciar cambios en los acabados de la fachada en un periodo entre 2022 y 2023. 			
CONCLUSION			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ De acuerdo a la visita de inspección realizada se puede establecer que el predio objeto de la visita, realizó modificaciones en los acabados de la fachada, cambios que no requieren una licencia de construcción ya que no cambian severamente la morfología de la fachada. 			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO_X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Jorge Enrique Mellado Conde Arquitecto			